

AKCE: **REVOLUČNÍ 14 - OPRAVA STŘECHY**  
**Na parc.č.2759k.ú. Krnov - Horní Předměstí**

MÍSTO STAVBY: Revoluční 914/14, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

INVESTOR: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

ZAKÁZKOVÉ Č.: 126/2017

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH DLE VYHLÁŠKY Č. 62/2013 Sb.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Parcela určená pro výstavbu je již zastavěna, nejedná se o novostavbu, ale stavební úpravu stávající konstrukce krovu a střešního pláště.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

b.1) Radonový průzkum: - nevyžaduje

b.2) Geologické poměry: - nevyžaduje

b.3) Hydrogeologické posouzení vsakovacích poměrů: - nevyžaduje

b.4) Stavebně historický průzkum nebylo potřeba provádět, staveniště se nenachází v památkově chráněném území.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavební úpravou uvnitř objektu nedojde k narušení žádného ochranného pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

Objekt se nachází v aktivní povodňové zóně místní vodoteče Opavice.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Spádování terénu a odtokové poměry v daném území jsou příznivé.

Nebyl důvod zjišťovat, zda je v daném místě oddílná kanalizace za účelem oddělení splaškových vod od srážkových vod. Střešní svody budou napojeny do stávající ležaté kanalizace.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Dřevěné konstrukce určené projektovou dokumentací k výměně (krokve, pozednice, kleštiny a bednění) budou sneseny do dvorní polohy objektu, neprodleně naloženy na dopravní techniku a odvezeny mimo stavbu.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): - nejsou žádné

h) Územně technické podmínky, zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dvorní poloha objektu je dostupná nákladními vozidly a potřebnou stavební technikou.

- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:  
Podmiňující investice se nepředpokládají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Výchozí údaje:	- zastavěná plocha objektu - stávající:	321,05 m <sup>2</sup>
	- objem půdního prostoru:	1 128,0 m <sup>3</sup>

Projektová dokumentace se zabývá opravou krovu a výměnou střešního pláště na objektu stojícího na parcele 2759 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí. V rámci rekonstrukce krovu nedojde ke změně tvaru střechy, půdorysná velikost a výška střechy bude korespondovat s původní k-cí.

Parcela je ve vlastnictví investora.

Objekt je udržovaný, v dobrém stavu a vizuálně nevykazuje žádné statické poruchy.

Stávající krov je napaden dřevní hnilobou způsobenou zatékáním a narušenými klempířskými prvky střešního pláště. Stávající komíny v nadstřešní části jsou zvětralé a komínová lávka je zničená povětrnostními vlivy. Klempířské prvky ve střešním plášti jsou na konci své životnosti. V objektu není nainstalováno žádné technické zařízení nebo vybavení stavby, které by ohrožovalo stabilitu konstrukce.

Celkové urbanistické a architektonické řešení – rekonstruovaný objekt se nachází na pozemku v intravilánu města Krnov. Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je tvořen základním půdorysným obdélníkovým tvarem. Maximální rozměry 14,97 x 21,69 m. Jedná se o třípodlažní zděnou stavbu s podsklepením a půdním prostorem.

Objekt má sedlovou střechu navazující na sousední objekty. Objekt respektuje svým provedením a vzhledem původní a místní historickou výstavbu.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

- a) **urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení souvisí snovostavbou, v našem případě se jedná o opravu krovu a střešního pláště.
- b) **architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Tvarové řešení objektu bude zachováno, vnější vzhled dozná částečné změny k lepšímu, původní střecha byla provedena z pozinkovaných šablon dachmann bez další povrchové úpravy, nový střešní plášť bude proveden z ocelových pozink. plechů s vnější povrchovou úpravou plastu v barvě červenohnědé, která by měla evokovat střešní krytinu z pálených tašek.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Nejedná se o výrobní zařízení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Nejedná se o občanskou výstavbu s přístupem veřejnosti.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ze dne 9. 6. 1998 je respektována pro obytný objekt jako celek. Půdní prostor bude částečně obyvatelný a od nevyužitelné ostatní plochy půdy bude oddělen sendvičovou k-cí ze sádkartonu.

Nepředpokládá se využitelnost půdního prostoru osobami ZTP, který je přístupný pouze po schodišti.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

- a) **stavební řešení:** - jedná se o stavební úpravu k-ce krovu na stávajícím půdoryse a provedení nového střešního pláště.
- b) **konstrukční a materiálové řešení:** - bude odpovídat běžnému standardu.
- c) **mechanická odolnost a stabilita:**  
Původní statické posouzení navržených konstrukcí odpovídá požadavkům na objekty určené pro trvalé bydlení. Stavebními úpravami se podmínky v nosných konstrukcích nezmění.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) **technické řešení:** - nejedná se o výrobní objekt
- b) **výčet technických a technologických zařízení:**
  - půdní prostor nebude vytápěn, větrání půdního prostoru bude přirozené okny.
  - do půdního prostoru bude zaveden El-silnoproud 230 V/50 Hz, jednak pro vnitřní osvětlení a jednou zásuvkou.
  - slaboproudé zařízení nebylo zadavatelem požadováno (TV anténa a svod do zesilovače s rozbočovačem pro jednotlivé byty)

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) Rozdělení stavby do požárních úseků:  
Půdní prostor představuje samostatný požární úsek, od schodišťového prostoru je oddělen ocelovými dveřmi v úhelníkové zárubni a tento stav vyhovuje současným požadavkům z hlediska požární prevence.  
Samozavírač se nepožaduje.
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:  
Stupeň požární bezpečnosti stanovuje ČSN 73 0833
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:  
Požární odolnost stavebních k-cí je hodnocena dle ČSN 73 0802
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:

Požární zásah se předpokládá z vnějšího prostředí, příjezd k objektu je zajištěn po veřejné komunikaci.

- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru  
Odstupové vzdálenosti jsou stanoveny od požárně otevřených ploch – současný stav vyhovuje.
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:  
Řeší technická zpráva požární prevence, která je součástí předmětné projektové dokumentace.
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)  
Příjezd k objektu je po veřejné komunikaci - komunikace vyhoví pojezdu HZS.
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)  
**VZT** – objekt větrán přirozeně okny  
**EL.silnoproud**- rozvody budou provedeny podle protokolu o určení vnějších vlivů prostředí. Nebezpečí požáru nebo výbuchu se nepředpokládá.  
**UT** – prostupy rozvodů nejsou v půdním prostoru patrné.
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:  
Přenosný hasicí prostředek bude umístěn dle požadavků požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace.  
Zařízení autonomní detekce a signalizace není potřeba instalovat dle vyhl. 23/2008
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:  
V objektu jsou tabulky označující nouzové východy již rozmístěny.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

- a) **Kritéria tepelně technického hodnocení:**  
Nejedná se o novostavbu.
- b) **Posouzení využití alternativních zdrojů energií:**  
Na opravu k-ce krovu a opravu střechy se alternativní využívání energií nevztahuje

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí: vibrace –hluk- prašnost.  
Větrání se připouští okny, nejedná se o pasivní objekt – dále bezpředmětné, jedná se objekt u kterého převažuje charakter bydlení.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží: - není potřebné
- b) Ochrana před bludnými proudy - není potřebné
- c) Ochrana před technickou seizmicitou - není nutné
- d) Ochrana před hlukem - na k-ci krovu a střechy se nevztahuje

- e) Protipovodňová opatření - není potřebné
- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) - nevyskytují se

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury - bez nutnosti zásahu (vše původní)
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, - stávající bez úprav

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení:  
Komunikace pro pojezd vozidel stávající.
- b) Napojení území na stáv. infrastrukturu: Stávající
- c) Doprava v klidu: Parkování vyřešeno v rámci sídelního útvaru.
- d) Pěší a cyklistické stezky: Nejsou předmětem stavební úpravy střechy

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy - nebudou prováděny žádné terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky - plochy jsou zatravněny
- c) Biotechnická opatření - bezpředmětné

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Stavba je navržena tak, aby negativně neovlivňovala stávající životní prostředí.  
Nepředpokládá se zatížení nejbližšího okolí stavby hlukem nebo nebezpečnými zplodinami.  
Likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby zajistí původce odpadu, v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.  
Odpady budou tříděny dle vyhl.č. 381/2001 Sb
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:  
Nejedná se o novostavbu.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
Nejedná se o novostavbu
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Vyhláška č. 100/2001 Sb. o posouzení vlivu stavby na životní prostředí se nevztahuje na opravu střechy.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:  
Na k-ci krovu se žádná ochranná pásma nevztahují.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Nejedná se o výbušné prostředí, nedochází zde k ozáření RTG paprsky,.....

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:  
Potřebná média budou v dosahu staveniště – voda a elektrická energie  
Hygienické zařízení řešit mobilní.
- b) Odvodnění staveniště:  
Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:  
Bude využívána stávající.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:  
Eliminovat hluk a prašnost, zvláště uvnitř objektu ve schodišťovém prostoru.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:  
Bourací práce se zde vyskytují, v nosných panelových stěnách budou vyřezány otvory za účelem vsazení dveřních pouzder.  
Bezprostředně po vyřezání otvoru bude panel staticky zajištěn. Za tímto účelem byla vyhotovena projektová dokumentace.  
Podrobný popis – viz technická zpráva.  
Kácení dřevin se nepředpokládá (nevyskytují se)
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)  
O pronájem pozemků potřebných pro stavební činnost požádá stavební firma odbor majetku města, místně příslušného Magistrátu města Opavy.
- g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

kód odpadu	materiál	typ odpadu
170102	cihly	O
170201	dřevo	O
170202	sklo	O
170302	asfaltové směsi	O
170504	zemina a kamení	O
170601	izolační materiály	O
170603	izolační materiály	O
170604	izolační materiály	O
170904	směsný stavební odpad	O
150106	směsné odpady	O

Odpady třídit a odvážet na skládku komunálního odpadu, případně prostřednictvím odborné firmy s platnými certifikáty.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponii zemin: Zemní práce nebudou prováděny.
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:  
Stavební suť a jiné odpady budou z objektu průběžně odstraňovány po malých částech, prostřednictvím osobního výtahu v daném objektu.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:  
Dodavatel bude dbát na používání ochranných pracovních pomůcek, ohraničení krátkodobého staveniště výstražnou páskou, apod.
- k) Úpravy pro bez-bariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

V průběhu výstavby se nepředpokládá přítomnost osob, které budou vyžadovat potřebné pomůcky a pomoc dalších osob.

- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:  
Předpokládá se použití běžných informačních tabulí nebo DZ:  
Pozor stavba, chodci přejděte na protilehlou stranu ulice, apod.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby  
(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod. )  
Opatření proti dešti nebo větru řeší dodavatel stavby.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: (informativní údaje)

Zahájení výstavby: 05. 2018

Ukončení výstavby: 07. 2018

Předání stavby do užívání: 07. 2018

Délka výstavby 2 měsíce

v Opavě, leden 2018

vypracoval: Ing. Zdeněk Heinz